FORENA | THE SHARP

포레나더샵 인천시청역 입주자모집공고

구글플레이스토어 | 애플앱스토어
청약Home
청약Home 앱 설치 바로가기

※ 입주자모집공고일 이후(2026.01.30. 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

1 단지 주요정보 (분양문의) 1551-1491

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부	
민영	입주자모집공고일 현재 인천광역시 거주자	입주자모집공고일 현재 수도권(서울특별시, 경기도) 거주자	비규제지역	
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	1년	없음	미적용	민간택지

구분	입주자모집공고	특별공급	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2026.01.30.(금)	2026.02.09.(월)	2026.02.10.(화)	2026.02.11.(수)	2026.02.20.(금)	2026.02.24.(화) ~ 2026.02.27.(금)	2026.03.03.(화) ~ 2026.03.05.(목)

2 공통 유의사항

- 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 청약 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하여 주시기 바랍니다.
- 견본주택 내 분양 상담전화(☎1551-1491) 및 공식 홈페이지(https://incheon.forena.co.kr/)등을 통해 입주자모집공고 및 청약 등의 내용과 관련하여 안내하고 있습니다.
- 본 입주자모집공고는 2025.10.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

신청자격	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위
청약통장 자격요건	6개월 이상, 지역별 · 면적별 예치금 충족			1순위(12개월 이상, 지역별 · 면적별 예치금 충족)			가입
세대주 요건	–	–	–	필요	–	–	–
소득 또는 자산기준	–	–	적용	–	적용	–	–

공급유형	당첨자 선정	예비입주자 선정	동호수 결정
특별공급	유형별 당첨자 선정방법에 따름	주택형별 공급세대수의 500%까지 추첨으로 선정	특별공급/일반공급 구분 없이 주택형별 무작위 추첨으로 결정
일반공급	순위별 당첨자 선정방법에 따름	(1순위) 주택형별 공급세대수의 600%까지 가점제 적용 (2순위) 1순위에서 미달된 예비입주자 수만큼 지역우선공급을 적용하여 추첨으로 선정	

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT	○	○	○	○	○	○	○

3 단지 유의사항

- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2026.01.30.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)
- 청약 및 계약 일정은 아래와 같습니다.

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	당첨자서류접수 (서류심사 및 부적격 확인)	계약체결
일정	2026.02.09.(월)	2026.02.10.(화)	2026.02.11.(수)	2026.02.20.(금)	2026.02.24.(화) ~ 2026.02.27.(금) 10:00 ~ 16:00	2026.03.03.(화) ~ 2026.03.05.(목) 10:00 ~ 16:00
방법	• (PC · 모바일) 청약Home(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택 ※ 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	• (PC · 모바일) 청약Home(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행 ※ 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱		• (PC · 모바일) 청약Home	• 「포레나더샵 인천시청역」 견본주택 (주소 : 인천광역시 남동구 구월동 1140-1번지) • 문의 : ☎1551-1491 ※ 자격확인서류 및 예약관련 내용은 당사 홈페이지 참고 ※ 예비입주자의 서류제출 기간 및 장소 등은 별도 공지	

4 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 남동구 도시재생과 – 1572호(2026.01.29.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 인천광역시 남동구 간석1동 311-1번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하4층, 지상 최고 35층, 24개동 총 2,568세대(조합 1,703세대, 임대 130세대) 중 일반분양 735세대 [특별공급 398세대(기관추천 72세대, 다자녀가구 72세대, 신혼부부 168세대, 노부모부양 21세대, 생애최초 65세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2029년 9월 예정(정확한 입주시기는 추후 통보함)
- 공급대상

[단위 : ㎡, 세대]

주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최하층우선배정세대수
2025000572	01	049.9664	49	49.9664	24.0882	74.0546	42.7552	116.8098	27.3835	46	4	4	10	1	4	23	23	2
	02	059.9954A	59A	59.9954	25.1056	85.1010	51.3368	136.4378	31.4682	383	38	38	88	11	34	209	174	32
	03	059.9800B	59B	59.9800	26.0227	86.0027	51.3236	137.3263	31.8016	306	30	30	70	9	27	166	140	11
합계										735	72	72	168	21	65	398	337	45

- 주택형 표시안내

주택형(전용면적 기준, 청약시)	049.9664	059.9954A	059.9800B
약식표기(견본주택 등)	49	59A	59B

- 청약 신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형(전용면적 기준)'으로 청약하여야 합니다.
- 주택형의 구분은 입주자모집공고 상의 표기이며, 견본주택 및 홍보제작물 등은 약식으로 표현되었으므로, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 유의하시기 바랍니다.
- 주택규모 표시 방법은 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로만 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다.(평형환산 방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058)
- 주택형 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약을 신청하시기 바랍니다.
- 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표현되며, 연면적과 전체 계약면적과의 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 전용면적은 안목치수로 산정하며, 전용면적 및 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.
- 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분된 것으로 주거공용면적이 당해세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하지 않을 수 있고, 동일 주택형의 해당세대 주거공용부분도 동 · 호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 상기 공부상 면적은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적 등의 차이가 발생할 수 있습니다.
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 주현관 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리실 · 경비실, 주민공동시설, 기계실 · 전기실 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 지하주차장 및 기타공용부분에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.
- 상기 대지지분 면적 합산 시 소수점 다섯째 자리에서 버림하여 소수점 넷째자리까지 표현되어 합산 면적의 차이가 발생할 수 있으며, 이는 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.
- 상기 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적 확정측량 결과 또는 공부정리 결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있습니다.
- 분양예정 건축시설물의 대지권(지분)은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따라 공유지분으로 배분합니다.
- 최하층 우선배정 세대수는 총 공급세대(735세대)에 포함된 세대수입니다.
- 최하층이라 함은 각 호의 최저층을 말하며 1층 또는 2층이 필로티인 경우 필로티 바로 위층을 최저층으로 합니다.
- 상기 공급세대의 청약접수는 층 · 호별 구분없이 청약 순위별로 접수하여 관계 법령 등에 의거하여 호수가 배정됩니다.
- 특별공급 미청약분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있습니다.
- 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택에서 확인해 주시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 세대, 원]

약식표기	공급세대수	동별(라인별)	층별	해당세대수	대지비	건축비	계	계약금(5%) 1차(계약 시)	계약금(5%) 2차(계약 후 30일 이내)	중도금(60%) 1차(10%) 2026.08.17	2차(10%) 2027.03.15	3차(10%) 2027.10.15	4차(10%) 2028.04.17	5차(10%) 2028.10.16	6차(10%) 2029.03.15	잔금(35%) 입주지정일
49	46	124동 3,4호	1층	1	170,881,588	276,452,412	447,334,000	10,000,000	12,366,700	44,733,400	44,733,400	44,733,400	44,733,400	44,733,400	44,733,400	156,566,900
			2층	2	175,490,800	283,909,200	459,400,000	10,000,000	12,970,000	45,940,000	45,940,000	45,940,000	45,940,000	45,940,000	45,940,000	160,790,000
			3층	2	179,310,800	290,089,200	469,400,000	10,000,000	13,470,000	46,940,000	46,940,000	46,940,000	46,940,000	46,940,000	46,940,000	164,290,000
			4층	2	183,130,800	296,269,200	479,400,000	10,000,000	13,970,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	167,790,000
			5~10층	12	186,950,800	302,449,200	489,400,000	10,000,000	14,470,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	171,290,000
			11~20층	17	190,770,800	308,629,200	499,400,000	10,000,000	14,970,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	174,790,000
			21층 이상	10	192,680,800	311,719,200	504,400,000	10,000,000	15,220,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	176,540,000
59A	383	101동 109동 121동 1,3호 103동 104동 108동 118동 122동 1,2,4호 105동 117동 119동 120동 1,3,4호	1층(117~103)	1	220,615,314	356,911,686	577,527,000	10,000,000	18,876,350	57,752,700	57,752,700	57,752,700	57,752,700	57,752,700	57,752,700	202,134,450
			1층	11	220,643,200	356,956,800	577,600,000	10,000,000	18,880,000	57,760,000	57,760,000	57,760,000	57,760,000	57,760,000	57,760,000	202,160,000
			2층	32	231,606,600	374,693,400	606,300,000	10,000,000	20,315,000	60,630,000	60,630,000	60,630,000	60,630,000	60,630,000	60,630,000	212,205,000
			3층	32	236,649,000	382,851,000	619,500,000	10,000,000	20,975,000	61,950,000	61,950,000	61,950,000	61,950,000	61,950,000	61,950,000	216,825,000
			4층	32	241,653,200	390,946,800	632,600,000	10,000,000	21,630,000	63,260,000	63,260,000	63,260,000	63,260,000	63,260,000	63,260,000	221,410,000
			5~10층	127	246,695,600	399,104,400	645,800,000	10,000,000	22,290,000	64,580,000	64,580,000	64,580,000	64,580,000	64,580,000	64,580,000	226,030,000
			11~20층	66	251,738,000	407,262,000	659,000,000	10,000,000	22,950,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	230,650,000
			21층 이상	82	254,259,200	411,340,800	665,600,000	10,000,000	23,280,000	66,560,000	66,560,000	66,560,000	66,560,000	66,560,000	66,560,000	232,960,000
59B	306	101동 105동 109동 117동 119동 120동 121동 2호 103동 104동 108동 118동 122동 3호	1층(117~102)	1	224,760,396	363,617,604	588,378,000	10,000,000	19,418,900	58,837,800	58,837,800	58,837,800	58,837,800	58,837,800	58,837,800	205,932,300
			1층	9	224,761,160	363,618,840	588,380,000	10,000,000	19,419,000	58,838,000	58,838,000	58,838,000	58,838,000	58,838,000	58,838,000	205,933,000
			2층	11	231,186,400	374,013,600	605,200,000	10,000,000	20,260,000	60,520,000	60,520,000	60,520,000	60,520,000	60,520,000	60,520,000	211,820,000
			3층	11	236,228,800	382,171,200	618,400,000	10,000,000	20,920,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	216,440,000
			4층	11	241,233,000	390,267,000	631,500,000	10,000,000	21,575,000	63,150,000	63,150,000	63,150,000	63,150,000	63,150,000	63,150,000	221,025,000
			5~10층	69	246,275,400	398,424,600	644,700,000	10,000,000	22,235,000	64,470,000	64,470,000	64,470,000	64,470,000	64,470,000	64,470,000	225,645,000
			11~20층	98	251,279,600	406,520,400	657,800,000	10,000,000	22,890,000	65,780,000	65,780,000	65,780,000	65,780,000	65,780,000	65,780,000	230,230,000
			21층 이상	96	253,800,800	410,599,200	664,400,000	10,000,000	23,220,000	66,440,000	66,440,000	66,440,000	66,440,000	66,440,000	66,440,000	232,540,000

■ 공통 유의사항
- 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.
- 본 아파트는 분양가상한제 미적용 주택으로 분양가 자율화에 따라 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 차등을 두어 적의 조정하여 책정한 금액이며, 전용면적 85㎡ 이하 주택은 부가가치세 적용대상이 아닙니다.
- 상기 공급금액에는 발코니 확장 및 추가선택품목(유상옵션) 비용이 미포함된 가격이며, 발코니 확장 및 추가 선택품목(유상옵션)의 계약은 분양계약 시 또는 분양계약 이후에 별도의 계약을 통해 선택이 가능합니다.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기 비용, 취득세(구법상의 등록세 통합)가 미포함된 가격입니다. (추후, 취득세 산정 시 발코니 확장 공사비 및 추가 선택품목 비용이 합산되어 산정됨)
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터 홀 등 주거공용면적과 지하주차장, 경비실, 주민공동시설, 기계실 · 전기실 등의 기타공용면적이 포함되어 있으며, 기타공용면적 등에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 상기 세대별 전용면적 및 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다. (단, 소수점이하 면적변경에 대해서는 정산금액이 없음)
- 층수는 건립 동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 기준입니다. (필로티가 있는 동은 필로티 공간에 해당하는 층, 호수를 적용하여 층, 호수를 산정하였으며, 실제 층수에 해당하는 층, 호수를 고려하여 분양가를 산정하였음)
- 공급금액은 1차 계약금, 2차 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(입주증 발급일) 전에 완납하여야 합니다. (중도금, 잔금 납부일이 토 · 일요일 또는 국경일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 함. 단, 연체료 납부 시 토 · 일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정됨)
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 전체 공사비(부지매입비를 제외함)의 50% 이상이 투입된 때(다만, 동별 건축공정이 30% 이상 되어야 함)를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이며, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 단지주변 근린생활시설은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 계약자는 계약금 1차 및 계약금 2차 완납 후 사업주체 및 시공사가 알선한 중도금 대출 취급기관의 중도금 대출을 통해 중도금을 납입할 수 있으나, 중도금 대출 관련 정부 및 금융기관의 정책(중도금 대출의 제한 등), 대출기관의 규제 등으로 인해 대출 알선이 불가할 수 있으며, 이러한 경우 계약자는 상기 분양대금(중도금 및 미납대금, 연체료 포함)을 납부일정에 따라 계약자의 부담으로 사업주체에게 납부하여야 합니다.
  ※ 중도금 대출 금융기관의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출 알선 불가 및 대출관련 제반 사항[대출 취급기관(제1 · 2금융권 및 기타 대출방식 포함), 대출금리 조건 등]이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없습니다.
  ※ 사업주체 및 시공사가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도 대출 미신청자와 본인의 사유(보증제한, 신용불량 등)로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 사업주체 및 시공사의 대출 알선이 불가하거나 개인별 대출축소 · 대출불가 등의 사유로 계약해지를 요청할 수 없으며, 계약자의 불이익에 대한 모든 책임은 계약자에게 있으며 이와 관련하여 사업주체 등에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 잔금은 사용승인일 이후에 받되, 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 따라 납부하여야 합니다. 다만, 동별 사용검사 또는 임시사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 총 공급대금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 총 공급대금의 10%에 해당하는 잔금은 사용승인일 기준으로 납부하여야 합니다. (대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 본 조항은 적용되지 아니함)

5 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구분(약식표기)			49	59A	59B	합계
기관추천 특별공급	국가유공자		–	6	4	10
	장기복무제대군인		1	5	4	10
	10년이상 장기 복무군인		–	6	4	10
	중소기업근로자		–	6	5	11
	장애인	인천광역시	1	5	5	11
		서울특별시	1	5	4	10
		경기도	1	5	4	10
다자녀가구 특별공급	인천광역시(50%)		2	19	15	36
	서울특별시 · 경기도(50%)		2	19	15	36
신혼부부 특별공급			10	88	70	168
노부모부양 특별공급			1	11	9	21
생애최초 특별공급			4	34	27	65
합계			23	209	166	398

5-1 기관추천 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제36조) — 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 72세대

5-2 다자녀가구 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조) — 공급 세대수의 10% 범위 : 72세대

5-3 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조) — 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 23% 범위 : 168세대

5-4 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조) — 공급 세대수의 3% 범위 : 21세대

5-5 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조) — 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위 : 65세대

6 일반공급(「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

[청약예금의 예치금액]

구분	그 밖의 광역시(인천광역시)	특별시 및 부산광역시(서울특별시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역(경기도)
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원
모든 면적	1,000만원	1,500만원	500만원

구분	가점제	추첨제
전용면적 60㎡ 이하	40%	60%

7 청약신청 및 당첨자 발표 안내

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2026.02.09.(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	한국부동산원 「청약Home」 홈페이지(www.applyhome.co.kr) – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 • 사업주체 견본주택(고령자, 장애인 등 인터넷 취약계층에 한함) – 주소 : 「포레나더샵 인천시청역」 견본주택(인천광역시 남동구 구월동 1140-1번지)
일반공급	1순위	2026.02.10.(화) 09:00~17:30		한국부동산원 「청약Home」 홈페이지(www.applyhome.co.kr) – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2026.02.11.(수) 09:00~17:30		

8 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류 제출

구분	당첨자 자격검증 서류제출 일정	서류제출 장소
당첨자 서류제출(특별공급 / 일반공급)	2026.02.24.(화) ~ 2026.02.27.(금) (4일간), 10:00~16:00	• 「포레나더샵 인천시청역」 견본주택(인천광역시 남동구 구월동 1140-1번지)
예비입주자 서류제출(특별공급 / 일반공급)	추후 별도 안내	

9 계약 체결 절차 및 유의사항

구분	계약 기간	계약 장소	문의 전화
특별공급 및 일반공급 당첨자	2026.03.03.(화) ~ 2026.03.05.(목) 10:00 ~ 16:00 (3일간)	「포레나더샵 인천시청역」 견본주택 / 인천광역시 남동구 구월동 1140-1번지	☎1551-1491
특별공급 및 일반공급 예비입주자	추후 별도 안내 예정		

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법

구분	금융기관	납부계좌	예금주
분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	신한은행	140-015-842760	상인천초교주변주택재개발정비사업조합

10 참고사항

조항	주택 또는 분양권등의 유형	주거전용면적	수도권	비수도권
제53조제9호가목	아파트(도시형 생활주택 제외)	60㎡ 이하	1억 6천만원	1억원
제53조제9호나목	단독주택, 연립주택 및 다세대주택, 도시형 생활주택	85㎡ 이하	5억원	3억원

구분	내진능력(MMI 등급)
수정 메르칼리 진도등급	VII–0.218g

주차면	지하1층	지하2층	지하3층	지하4층	주차장 출입구의 높이
2.1m 이상	2.3m 이상	2.3m 이상	2.3m 이상	2.3m 이상	2.7m 이상

11 발코니 확장 및 추가 선택품목

① 발코니 확장

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형(약식표기)	공급금액	계약금(10%/계약 시)	잔금(90%/입주 시)	비고
49	11,500,000	1,150,000	10,350,000	–
59A	14,000,000	1,400,000	12,600,000	–
59B	14,000,000	1,400,000	12,600,000	–

② 발코니 확장 공사비 납부계좌

구분	금융기관	납부계좌	예금주
발코니 확장 공사비 납부계좌	우리은행	1005-904-862998	㈜한화

① 천장형 시스템에어컨 [단위 : 원, VAT 포함]

구분		선택	설치위치 및 수량	49	59A	59B
시스템에어컨(IoT 연동형)	일반형	선택1	2개소(거실+안방)	3,300,000	3,200,000	3,500,000
		선택2	3개소(거실+안방+침실)	4,800,000	–	–
		선택3	4개소(거실+안방+침실1+침실2)	–	6,000,000	6,400,000
	프리미엄형	선택1	2개소(거실+안방)	3,400,000	3,300,000	3,600,000
		선택2	3개소(거실+안방+침실)	5,000,000	–	–
		선택3	4개소(거실+안방+침실1+침실2)	–	6,200,000	6,600,000

③ 추가 선택품목(유상옵션) 납부계좌

구분	금융기관	납부계좌	예금주
추가 선택품목(유상옵션) 납부계좌	우리은행	1005-704-857702	㈜한화

12 유의사항 및 단지 내외부 여건 ※ 반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 주택도시보증공사의 보증 주요내용

보증서 번호	보증금액	보증기간
제01222025-101-0002000호	₩304,319,145,000원	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 감리회사 및 감리금액 [단위 : 원 / VAT 포함]

구분	건축	전기	소방 · 통신
상호	㈜영광엔지니어링건축사사무소	㈜지화기술단	㈜대원종합기술단건축사사무소
금액	₩9,475,092,000원	₩1,664,450,700원	₩1,368,400,000원

■ 사업주체 및 시공사

구분	사업주체	시공사	
상호	상인천초교주변주택재개발정비사업조합	㈜한화 건설부문	㈜포스코이앤씨
법인등록번호	124771-0002830	110111-0002959	174611-0002979
주소	인천광역시 남동구 남동대로837번길 23, 403호 (간석동, 수경프라자)	서울특별시 중구 청계천로 86(장교동)	경상북도 포항시 북구 중흥로 307(죽도동)

- 사이버 견본주택 : 포레나더샵 인천시청역 홈페이지 (https://incheon.forena.co.kr/)
- 견본주택 위치 및 분양문의 : 인천광역시 남동구 구월동 1140-1번지(☎ 1551-1491)

1551.1491
https://incheon.forena.co.kr/
| 현 장 | 인천광역시 남동구 간석동 311-1일원
| 견본주택 | 인천광역시 남동구 구월동 1140-1번지
총 2,568세대 중 일반분양 735세대 [49㎡ / 59㎡A · B]
시행 상인천초교주변구역 재개발조합 시공 ㈜한화 건설부문 posco 포스코이앤씨