

GREAT LOCATION

인천의 중심을 2,568세대 대단지 라이프 더 크게 완성하다

교통부터 생활, 교육, 비전까지 인천의 모든 가치를 누릴 포레나더샵이 찾아옵니다



※ 상기 지도는 고객의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 상기 기록된 각종 개발계획 및 내용은 각 기관 및 기업의 사정에 따라 변경 혹은 취소될 수 있으며 당사와는 무관합니다.



※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

| 분양일정 |

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
01.25	26	27	28	29	30 입주자모집공고	31
02.01	02	03	04	05	06 GRAND OPEN	07
08	09 특별공급 청약	10 1순위 청약	11 2순위 청약	12	13	14
15	16	17 설날	18	19	20 당첨자 발표	21
22	23	24	25	26	27	28
03.01	02	03	04	05	06	07
삼일절	삼일절(대체휴일)		계약3일차			

GTX역세권(예정)으로 더 빨라질 교통

이미지컷

GTX-B노선(예정)과 인천시청역, 간석오거리역으로 수도권 어디든 쾌속 이동

원도심 인프라로 더 편리한 생활

이미지컷

롯데백화점, 홈플러스, 모래내시장 등의 풍부한 인프라와 신주거타운의 눈부신 비전

초품아 단지로 더 우수한 학군

이미지컷

상인천초 바로 앞의 초품아로 인제고, 인천예고, 학원가 등이 모인 안심 도보학세권

인천중앙공원으로 더 쾌적한 환경

이미지컷

가까운 인천중앙공원에서 만월산, 인천예들까지 다양한 녹지를 품은 자연 친화적 일상

| 현장 | 인천광역시 남동구 간석1동 311-1일원 | 견본주택 | 인천광역시 남동구 구월동 1140-1번지

총 2,568세대 중 일반분양 735세대 [49㎡ / 59㎡A·B]

시행 상인천초교주변구역 재개발조합 | 시공 (주)한화 건설부문 | POSCO 포스코이앤씨

1551.1491

※ 본 제작물에는 인쇄과정상 오차가 있을 수 있습니다. ※ 본 제작물에 사용된 CG 및 일러스트, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 본 제작물에 기록된 각종 개발계획(예정) 등은 각 지방자치단체 및 언론보도자료를 인용한 것으로 국가 기관, 관할 지자체 및 기타 관계 기관의 사업추진 중 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ※ 본 제작물의 내용은 안·허가 과정에서 변경될 수 있으나 계약 시 주요내용을 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 허자 등에 대한 사항은 공동주택관리법 등 관련 법령에 따라 적용됩니다. ※ 상기 경품 이미지는 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 본 이벤트의 사은품은 조기 소진될 수 있습니다.

인근시설: 웨슬리 회랑동산, 경인로, 상인천초, 인제고, 인천중앙공원, 인천시청역, 인천예고, 석천사거리역, 인천2호선, 인천광역시청, 구월중, 한국방송통신대

견본주택

■ 공급위치 : 인천광역시 남동구 간석동 311-1번지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하4층, 지상 최고 35층, 24개동 총 2,568세대(조합 1,703세대, 임대 130세대) 중 일반분양 735세대
[특별공급 398세대(기관추천 72세대, 디자너가구 72세대, 신혼부부 168세대, 노부모부양 21세대, 생애최초 65세대) 포함] 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2029년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
2025000572	01	049.9664	49	49.9664	24.0882	74.0546	42.7552	116.8098	27.3835	46	4	4	1	4	23	23	2	
	02	059.9954A	59A	59.9954	25.1056	85.1010	51.3368	136.4378	31.4682	383	38	38	88	11	34	209	174	
	03	059.9800B	59B	59.9800	26.0227	86.0027	51.3236	137.3263	31.8016	306	30	30	70	9	27	166	140	
합계										735	72	72	168	21	65	398	337	45

(단위 : ㎡, 세대)

■ 공급금액 및 납부일정

구분	동별 (라인별)	층별	해당 세대수	공급금액			계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)
				대지비	건축비	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
							계약시	계약 후 30일 이내	2026.08.17	2027.03.15	2027.10.15	2028.04.17	2028.10.16	2029.03.15	
49	124동 3,4호	1층	1	170,881,588	276,452,412	447,334,000	10,000,000	12,366,700	44,733,400	44,733,400	44,733,400	44,733,400	44,733,400	44,733,400	156,566,900
		2층	2	175,490,800	283,909,200	459,400,000	10,000,000	12,970,000	45,940,000	45,940,000	45,940,000	45,940,000	45,940,000	45,940,000	160,790,000
		3층	2	179,310,800	290,089,200	469,400,000	10,000,000	13,470,000	46,940,000	46,940,000	46,940,000	46,940,000	46,940,000	46,940,000	164,290,000
		4층	2	183,130,800	296,269,200	479,400,000	10,000,000	13,970,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	167,790,000
		5~10층	12	186,950,800	302,449,200	489,400,000	10,000,000	14,470,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	171,290,000
		11~20층	17	190,770,800	308,629,200	499,400,000	10,000,000	14,970,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	174,790,000
		21층 이상	10	192,680,800	311,719,200	504,400,000	10,000,000	15,220,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	176,540,000
59A	101동 109동 121동 1,3호 103동 104동 108동 118동 122동 1,2,4호 105동 117동 119동 120동 1,3,4호	1층 (117-103)	1	220,615,314	356,911,686	577,527,000	10,000,000	18,876,350	57,752,700	57,752,700	57,752,700	57,752,700	57,752,700	57,752,700	202,134,450
		1층	11	220,643,200	356,956,800	577,600,000	10,000,000	18,880,000	57,760,000	57,760,000	57,760,000	57,760,000	57,760,000	57,760,000	202,160,000
		2층	32	231,606,600	374,693,400	606,300,000	10,000,000	20,315,000	60,630,000	60,630,000	60,630,000	60,630,000	60,630,000	60,630,000	212,205,000
		3층	32	236,649,000	382,851,000	619,500,000	10,000,000	20,975,000	61,950,000	61,950,000	61,950,000	61,950,000	61,950,000	61,950,000	216,825,000
		4층	32	241,653,200	390,946,800	632,600,000	10,000,000	21,630,000	63,260,000	63,260,000	63,260,000	63,260,000	63,260,000	63,260,000	221,410,000
		5~10층	127	246,695,600	399,104,400	645,800,000	10,000,000	22,290,000	64,580,000	64,580,000	64,580,000	64,580,000	64,580,000	64,580,000	226,030,000
		11~20층	66	251,738,000	407,262,000	659,000,000	10,000,000	22,950,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	230,650,000
59B	101동 105동 109동 117동 119동 120동 121동 2호 103동 104동 108동 118동 122동 3호	21층 이상	82	254,259,200	411,340,800	665,600,000	10,000,000	23,280,000	66,560,000	66,560,000	66,560,000	66,560,000	66,560,000	66,560,000	232,960,000
		1층 (117-102)	1	224,760,396	363,617,604	588,378,000	10,000,000	19,418,900	58,837,800	58,837,800	58,837,800	58,837,800	58,837,800	58,837,800	205,932,300
		1층	9	224,761,160	363,618,840	588,380,000	10,000,000	19,419,000	58,838,000	58,838,000	58,838,000	58,838,000	58,838,000	58,838,000	205,933,000
		2층	11	231,186,400	374,013,600	605,200,000	10,000,000	20,260,000	60,520,000	60,520,000	60,520,000	60,520,000	60,520,000	60,520,000	211,820,000
		3층	11	236,228,800	382,171,200	618,400,000	10,000,000	20,920,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	216,440,000
		4층	11	241,233,000	390,267,000	631,500,000	10,000,000	21,575,000	63,150,000	63,150,000	63,150,000	63,150,000	63,150,000	63,150,000	221,025,000
		5~10층	69	246,275,400	398,424,600	644,700,000	10,000,000	22,235,000	64,470,000	64,470,000	64,470,000	64,470,000	64,470,000	64,470,000	225,645,000
		11~20층	98	251,279,600	406,520,400	657,800,000	10,000,000	22,890,000	65,780,000	65,780,000	65,780,000	65,780,000	65,780,000	65,780,000	230,230,000
		21층 이상	96	253,800,800	410,599,200	664,400,000	10,000,000	23,220,000	66,440,000	66,440,000	66,440,000	66,440,000	66,440,000	66,440,000	232,540,000

■ 분양대금 납부 계좌 및 방법

구분	금융기관	납부계좌	예금주
분양대금 (계약금, 중도금, 잔금)	신한은행	140-015-842760	상인천초교주변주택재개발정비사업

※ 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다.(건본주택에서 계약금 수납 불가)
※ 분양대금 계약금 납부계좌는 발코니 확장 공사대금 및 추가 선택품목(유상옥션) 납부계좌와 상이 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 건본주택에서 일체의 현금·수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다. (신용카드 결제 불가)
※ 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. - 무통장 입금 시 예시 : '101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동'
※ 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
※ 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 정당당첨자(예비입주자 포함) 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
※ 계약금, 중도금 및 잔금 납입일이 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.
※ 반드시 지정된 계좌로 지정일일에 입금하여야 하며, 분양대금 납부계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
※ 착오입금에 따른 문제 발생시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 및 기타 관계 법령에 위반될 시 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 공급계약은 효력이 상실, 해약 조치됩니다. 이에 따라 발생 될 수 있는 불이익에 대하여 사업주체에게 일체의 이의를 제기할 수 없으며 계약금을 제외한 이자 및 금융비용 등을 청구할 수 없습니다.
※ 부적격자로 판정된 자는 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 발생하지 않습니다.

■ 발코니 확장 비용 금액

(단위 : 원, VAT 포함)

주택형(약식표기)	공급금액	납부일정		비고
		계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)	
49	11,500,000	1,150,000	10,350,000	-
59A	14,000,000	1,400,000	12,600,000	-
59B	14,000,000	1,400,000	12,600,000	-

■ 발코니 확장 비용 납부 계좌

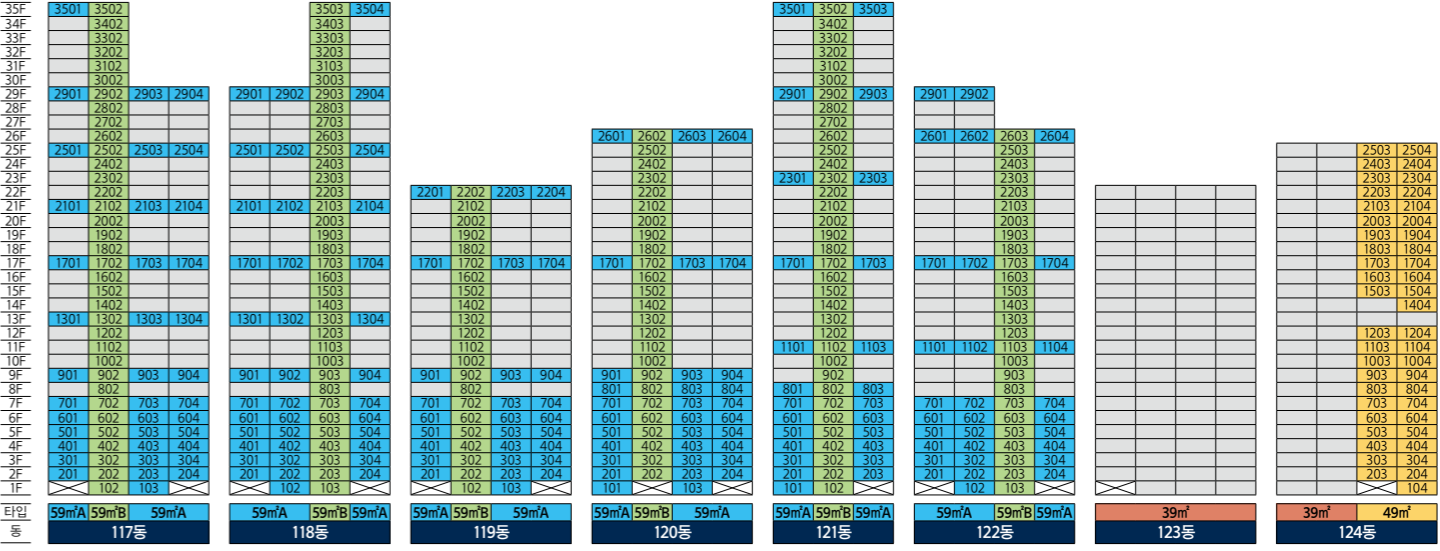
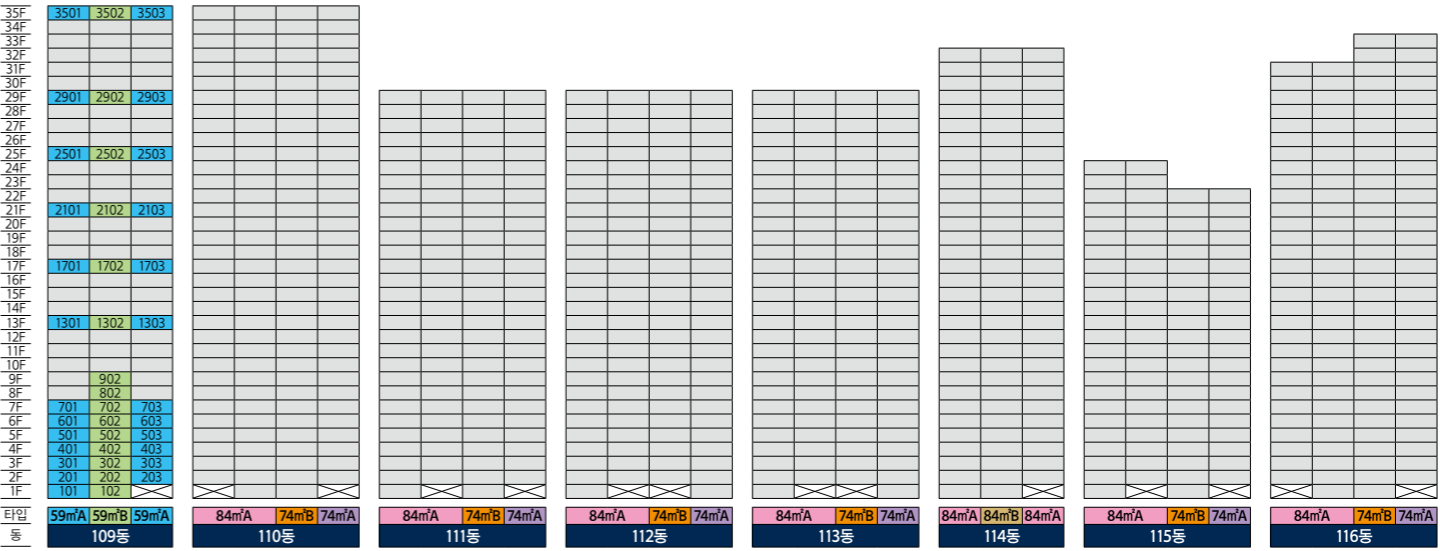
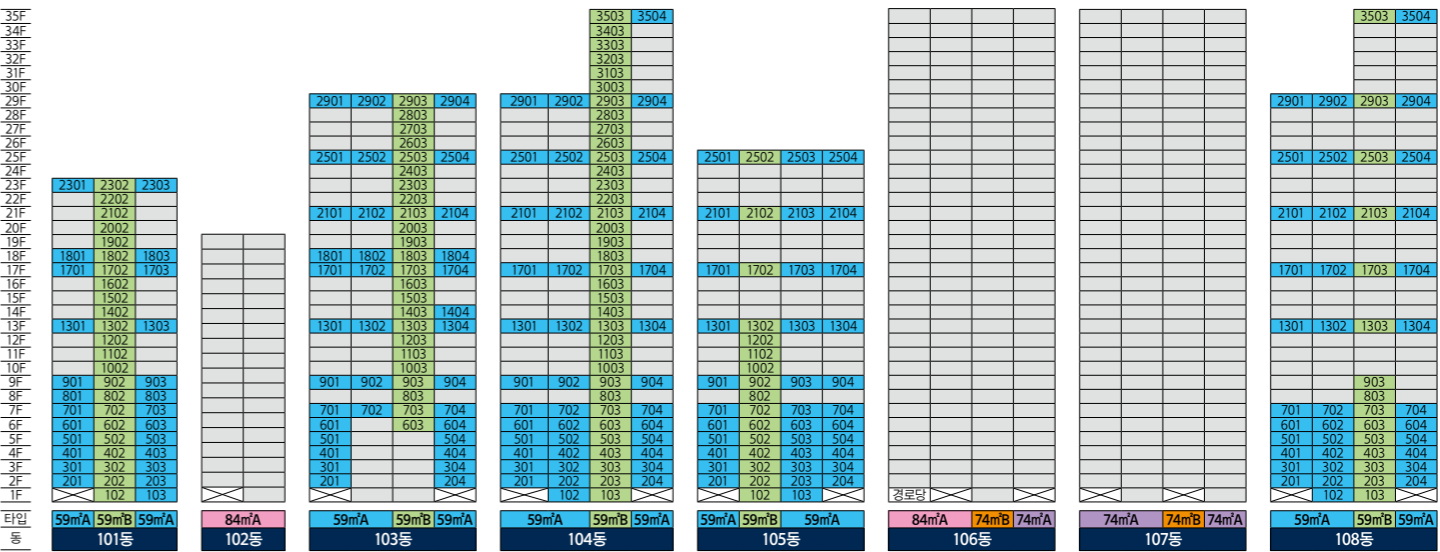
구분	금융기관	납부계좌	예금주
발코니 확장 공사비 납부계좌	우리은행	1005-804-862998	(주)한화

- 상기 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금, 추가 선택품목 공사대금 입금계좌와 상이하므로 혼동하지 않으시기 바랍니다.

- 발코니 확장 대금 납부계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 대금은 인정하지 않습니다.

- 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 101동 101호 당첨자 "홍길동"의 경우, 입금자명을 "1010101홍길동"으로 기재)

■ 동호수 배치도



총 2,568세대(일반분양 735세대)

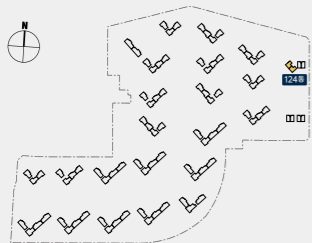
타입	39㎡	49㎡	59㎡A	59㎡B	74㎡A	74㎡B	84㎡A	84㎡B	합계
세대수	-	46	383	306	-	-	-	-	735



UNIT PLAN

49 | 46세대

전용면적: 49.9664㎡ 주거공용면적: 24.0882㎡
공급면적: 74.0546㎡ 기타공용면적: 42.7552㎡
계약면적: 116.8098㎡

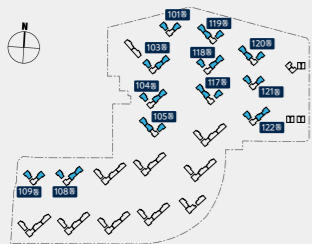


비확장형



59A | 383세대

전용면적: 59.9954㎡ 주거공용면적: 25.1056㎡
공급면적: 85.1010㎡ 기타공용면적: 51.3368㎡
계약면적: 136.4378㎡

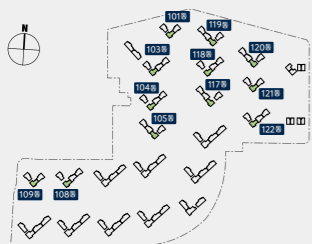


비확장형



59B | 306세대

전용면적: 59.9800㎡ 주거공용면적: 26.0227㎡
공급면적: 86.0027㎡ 기타공용면적: 51.3236㎡
계약면적: 137.3263㎡



비확장형



BRAND PR

포레나더샵 인천시청역 PREMIUM6



GTX 역세권의 광역 교통망

GTX-B(예정), 인천1·2호선
인천시청역의 트리플역세권으로
더 빨라질 수도권 교통망



초품아 학군의 안심 입지

상인천초 초품아 및 다수의
중·고교가 도보권 내 인접한
우수한 교육인프라



도심 속 쾌적한 에코라이프

단지 앞 인천중앙공원과
이화여린이공원 등 풍부한 녹지로
둘러싸인 청정 자연환경



다채로운 생활 중심 인프라

롯데백화점, 홈플러스,
이마트 트레이더스, 모래내시장 등의
풍부한 원도심 인프라



특화 설계의 여유로운 공간

넓은 동간 거리부터
지상에 차 없는 단지, 중소형 평형 등으로
효율적인 공간 활용



신주거타운의 미래 가치

인천시청역 주거타운의
핵심 입지 및 남동구 재정비 계획 등의
눈부신 비전

FORENA

(주)한화 건설부문의 브랜드 한화포레나는
스위덴어로 연결을 뜻하며 사람과 공간의 연결을 통해
새로운 주거문화를 만들겠다는 의지를 담고 있습니다.



한화포레나 청주매봉



한화포레나 인천구월



포레나 어수 웁전 디 아일랜드



포레나 전주에코시티

THE SHARP

포스코이앤씨의 프리미엄 브랜드 THE SHARP은
'주거의 본이 되다'라는 모토를 바탕으로 집이 가져야 할 본질적 가치와
그 안에 담길 라이프 스타일을 더 깊이 고민합니다.



에너드 빔어



잠실 더샵 루벤



더샵 리오모트



개포 더샵 트리에