

GREAT LOCATION

## 인천의 중심을 2,568세대 대단지 라이프로 더 크게 완성하다

교통부터 생활, 교육, 비전까지 인천의 모든 가치를 누릴 포레나더샵이 찾아옵니다



\* 상기 지역도는 고객의 이해를 돋기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다. \* 상기 기록된 각종 개발계획 및 내용은 각 기관 및 기업의 사정에 따라 변경 혹은 취소될 수 있으며 당사자는 무관합니다.



GTX역세권(예정)으로  
더 빨라질 교통



원도심 인프라로  
더 편리한 생활



초품아 단지로  
더 우수한 학군



인천중앙공원으로  
더 쾌적한 환경

GTX-B선(예정)과 인천시청역,  
간석오거리역으로 수도권 어디든 쾌속 이동

롯데백화점, 홈플러스, 모래내시장 등의  
풍부한 인프라와 신주거타운의 눈부신 비전

상인천초 바로 앞의 초품아로 인제고,  
인천예고, 학원가 등이 모인 안심 도보학세권

가까운 인천중앙공원에서 만월산, 인천애들까지  
다양한 녹지를 품은 자연 친화적 일상

|현장| 인천광역시 남동구 간석1동 311-1일원 |견본주택| 인천광역시 남동구 구월동 1140-1번지

총 2,568세대 중 일반분양 735세대 [ 49m<sup>2</sup> / 59m<sup>2</sup>A·B ]

1551.1491

※ 본 제작물에는 인쇄과정상 오탈자가 있을 수 있습니다. ※ 본 제작물에 사용된 CG 및 일러스트, 이미지 등은 소비자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.  
※ 본 제작물에 기록된 각종 개발계획(예정) 등은 각 지방자치단체 및 언론보도자료를 이용한 것으로 국가 기관, 관할 지자체 및 기타 관계 기관의 사업추진 중 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ※ 본 제작물의 내용은 인허가 과정상 변경될 수 있으니 계약 시 주요내용을 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 하자 등에 대한 책임은 공동주택관리법 등 관련 법령에 따라 적용됩니다. ※ 상기 경품 이미지는 고객의 이해를 돋기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 본 이벤트의 사은품은 조기 소진될 수 있습니다.

# GTx-B로 시작되는 프리미엄 나비효과

## 포레나더샵 인천시청역



\* 상기 CG는 소비자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

### 분양일정

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
01.25	26	27	28	29	30	31
02.01	02	03	04	05	06	07
08	09	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
03.01	02	03	04	05	06	07
서류 접수 기간 (4일)						
삼일절	삼일절(대체휴일)	계약3일차				

■ 공급위치 : 인천광역시 남동구 간석동 311-1번지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하4층, 지상 최고 35층, 24개동 총 2,568세대(조합 1,703세대, 임대 130세대) 중 일반분양 735세대

[특별공급 398세대(기관주천 72세대, 다자녀가구 72세대, 신혼부부 168세대, 노부모부양 21세대, 생애최초 65세대) 포함] 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2029년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적 세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
				주거전용면적	주거공용면적	소계				기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계			
2025000572	01	049.9664	49	49.9664	24.0882	74.0546	42.7552	116.8098	27.3835	46	4	10	1	4	23	23	2	
	02	059.9954A	59A	59.9954	25.1056	85.1010	51.3368	136.4378	31.4682	383	38	38	88	11	34	209	174	32
	03	059.9800B	59B	59.9800	26.0227	86.0027	51.3236	137.3263	31.8016	306	30	30	70	9	27	166	140	11
합계										735	72	72	168	21	65	398	337	45

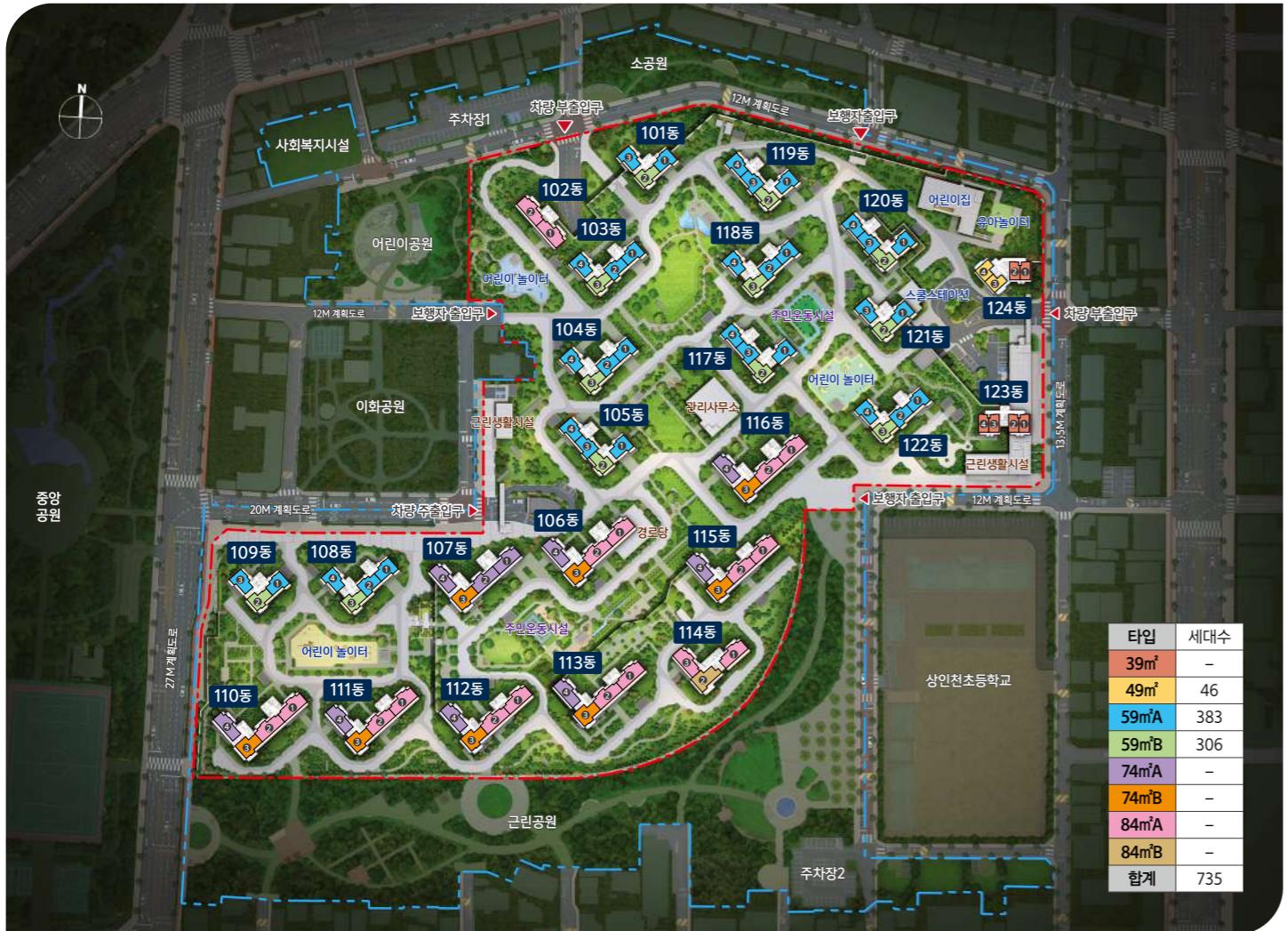
■ 공급금액 및 납부일정

구분	동별 (라인별)	증별	해당 세대수	공급금액			계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)									
				대지비	건축비	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주지정일	계약시	계약 후 30일 이내	2026.08.17	2027.03.15	2027.10.15	2028.04.17	2028.10.16	2029.03.15	
							계약시	계약 후 30일 이내	2026.08.17	2027.03.15	2027.10.15	2028.04.17	2028.10.16	2029.03.15	입주지정일	계약시	계약 후 30일 이내	2026.08.17	2027.03.15	2027.10.15	2028.04.17	2028.10.16	2029.03.15	
49	124동 3,4호	1층	1	170,881,588	276,452,412	447,334,000	10,000,000	12,366,700	44,733,400	44,733,400	44,733,400	44,733,400	44,733,400	156,566,900										
		2층	2	175,490,800	283,909,200	459,400,000	10,000,000	12,970,000	45,940,000	45,940,000	45,940,000	45,940,000	45,940,000	160,790,000										
		3층	2	179,310,800	290,089,200	469,400,000	10,000,000	13,470,000	46,940,000	46,940,000	46,940,000	46,940,000	46,940,000	164,290,000										
		4층	2	183,130,800	296,269,200	479,400,000	10,000,000	13,970,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	47,940,000	167,790,000										
		5~10층	12	186,950,800	302,449,200	489,400,000	10,000,000	14,470,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	171,290,000										
		11~20층	17	190,770,800	308,629,200	499,400,000	10,000,000	14,970,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	49,940,000	174,790,000										
		21층 이상	10	192,680,800	311,719,200	504,400,000	10,000,000	15,220,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	50,440,000	176,540,000										
		1층 (117-103)	1	220,615,314	356,911,686	577,527,000	10,000,000	18,876,350	57,752,700	57,752,700	57,752,700	57,752,700	57,752,700	202,134,450										
59A	101동 109동 121동 1,3호 103동 104동 108동 118동 122동 1,2,4호 105동 117동 119동 120동 1,3,4호	1층	11	220,643,200	356,956,800	577,600,000	10,000,000	18,880,000	57,760,000	57,760,000	57,760,000	57,760,000	57,760,000	202,160,000										
		2층	32	231,606,600	374,693,400	606,300,000	10,000,000	20,315,000	60,630,000	60,630,000	60,630,000	60,630,000	60,630,000	212,205,000										
		3층	32	236,649,000	382,851,000	619,500,000	10,000,000	20,975,000	61,950,000	61,950,000	61,950,000	61,950,000	61,950,000	216,825,000										
		4층	32	241,653,200	390,946,800	632,600,000	10,000,000	21,630,000	63,260,000	63,260,000	63,260,000	63,260,000	63,260,000	221,410,000										
		5~10층	127	246,695,600	399,104,400	645,800,000	10,000,000	22,290,000	64,580,000	64,580,000	64,580,000	64,580,000	64,580,000	226,030,000										
		11~20층	66	251,738,000	407,262,000	659,000,000	10,000,000	22,950,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	230,650,000										
		21층 이상	82	254,259,200	411,340,800	665,600,000	10,000,000	23,280,000	66,560,000	66,560,000	66,560,000	66,560,000	66,560,000	232,960,000										
		1층 (117-102)	1	224,760,396	363,617,604	588,378,000	10,000,000	19,418,900	58,837,800	58,837,800	58,837,800	58,837,800	58,837,800	205,932,300										
59B	101동 105동 109동 117동 119동 120동 1,2호	1층	9	224,761,160	363,618,840</																			

## BRILIANT LANDSCAPE

## 쾌적한 녹지가 가득한 도심 속 공원형 단지를 누리다

남향 위주 단지 배치 및 다양한 조경, 휴게시설 등의 설계로 여유로운 일상을 선사합니다



## EXCELLENT COMMUNITY

## 일상을 특별하게 만드는 고품격 커뮤니티를 선보인다

다채로운 즐거움이 있는 수준 높은 커뮤니티로 남다른 라이프스타일을 경험합니다

**SPORTS ZONE**

**웰니스 센터 & 골프트레이닝 센터**  
외부 날씨와 상관없이 365일  
쾌적하게 운동을 즐길 수  
있는 스포츠 공간

**B1**

스크린골프, 사우나(남), 골프 트레이닝 센터, 사우나(여), 웰니스 센터, GX룸, 필라테스 스튜디오

**EDU ZONE**

**작은도서관 & 키즈도서관**  
작은도서관부터  
1인 독서실, 스터디룸까지  
다양한 교육의 공간

**B1**

작은도서관, 스터디룸, 1인 스터디룸, 키즈도서관, 독서실(남), 독서실(여)

**2F**

**CULTURE ZONE**

**당구장 & 탁구장**  
당구와 탁구를 즐기며  
여유로운 시간을 보낼 수 있는  
실내 운동 공간

**2F**

탁구장, 당구장, 이벤트룸, 스튜디오, 프라이빗 오피스, 버블카페

**B2**

**KIDS ZONE**

**키즈 카페 & 키즈 짐**  
부모와 아이가 안심하고  
이용할 수 있는  
키즈 맞춤형 공간

**B3**

키즈 카페, 키즈 짐

\* 상기 CG는 소비자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

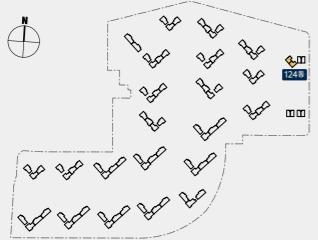
## UNIT PLAN

## BRAND PR

# 포레나더샵 인천시청역 PREMIUM6

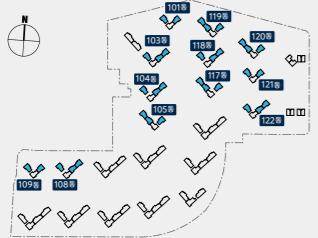
## 49 | 46세대

전용면적: 49.9664m<sup>2</sup> 주거공용면적: 24.0882m<sup>2</sup>  
 공급면적: 74.0546m<sup>2</sup> 기타공용면적: 42.7552m<sup>2</sup>  
 계약면적: 116.8098m<sup>2</sup>



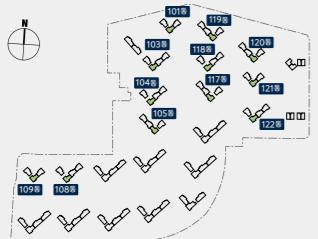
## 59A | 383세대

전용면적: 59.9954m<sup>2</sup> 주거공용면적: 25.1056m<sup>2</sup>  
 공급면적: 85.1010m<sup>2</sup> 기타공용면적: 51.3368m<sup>2</sup>  
 계약면적: 136.4378m<sup>2</sup>



## 59B | 306세대

전용면적: 59.9800m<sup>2</sup> 주거공용면적: 26.0227m<sup>2</sup>  
 공급면적: 86.0027m<sup>2</sup> 기타공용면적: 51.3236m<sup>2</sup>  
 계약면적: 137.3263m<sup>2</sup>



## GTX 역세권의 광역 교통망

GTX-B(예정), 인천1·2호선  
인천시청역의 트리플역세권으로  
더 빨라질 수도권 교통망



## 초풀아 학군의 안심 입지

상인천초 초풀아 및 다수의  
중·고교가 도보권 내 인접한  
우수한 교육인프라



## 도심 속 쾌적한 에코라이프

단지 앞 인천중앙공원과  
이화어린이공원 등 풍부한 녹지로  
둘러싸인 청정 자연환경



## 다채로운 생활 중심 인프라

롯데백화점, 홈플러스,  
이마트 트레이더스, 모래내시장 등의  
풍부한 원도심 인프라



## 특화 설계의 여유로운 공간

넓은 동간 거리부터  
지상에 차 없는 단지, 중소형 평형 등으로  
효율적인 공간 활용



## 신주거타운의 미래 가치

인천시청역 주거타운의  
핵심 입지 및 남동구 재정비 계획 등의  
눈부신 비전



## FORENA

(주)한화 건설부문의 브랜드 한화포레나는  
스웨덴어로 연결을 뜻하며 사람과 공간의 연결을 통해  
새로운 주거문화를 만들겠다는 의지를 담고 있습니다.



## THE SHARP

포스코이엔씨의 프리미엄 브랜드 THE SHARP은  
'주거의 본이 되다'라는 모토를 바탕으로 집이 가져야 할 본질적 가치와  
그 안에 담길 라이프 스타일을 더 깊이 고민합니다.

